



# ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

**N&P** Назханов  
и Партнеры

## ВОПРОС №21:

Продал в 2003г. машину по ген. доверенности. В 2008г. прислали письмо с налоговой о неуплате налогов, и решением этих проблем в течении 30 дней, согласно законов РК (через 5 лет. после продажи, до этого вообще не было писем и извещений) хотя через 1-3 года проблемы можно было быстрее решить по поиску. Копия ген. доверенности есть с 2003 по 2006г. на 3 года, покупатель просил в то время дать доверенность на 3г. в связи с нехваткой денег на переоформление. Дал доверенность на "росписи за меня и выполнения всех действия по данному поручению снять с учета и продать данный а/м" Разыскал господина кому продал машину, он не платил ни разу и отказывается платить налоги, говорит, что продал машину по доверенности, кому не знает и у какого нотариуса тоже. - Мне сообщил что этим должны заниматься соответствующие органы, а не я. Что мне нужно делать! И как его снять с учета??? Обратился в 101 кабинет в УДП: машина висит на мне, ни одна доверенность не зарегистрирована на этот автомобиль. Снять с учета нельзя без машины и документов. Спросил у знакомых, они предложили подать в суд с гражданской претензией.



## ОТВЕТ:

Вы можете обратиться в суд с исковым заявлением о признании сделки состоявшейся. Вам необходимо будет доказать, что фактически машина была Вами передана и ваше право собственности перешло к другому лицу. Либо Вы можете обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании имущества из чужого незаконного владения.





**ВОПРОС №22:**

В какие сроки, после вынесения решения, стороны должны получить на руки решение суда?



## ОТВЕТ:

Согласно п.2 ст.222 ГПК после оглашения резолютивной части решения суда председательствующий разъясняет правовые основания и последствия его принятия, порядок и сроки обжалования решения, объявляет о дате изготовления решения в окончательной форме и когда лица, участвующие в деле, могут получить его копию. А в соответствии с ч.4 ст.223 ГПК решение в окончательной форме должно быть изготовлено в срок не позднее пяти рабочих дней после оглашения резолютивной части решения

## ВОПРОС №23:

Есть квартира, в которой была проложена новая электропроводка. Имеются два автомата, которые реагируют на перепад напряжения - это было проверено. Сосед снизу утверждает, что его "бьет" электричеством, когда он прикасается к металлическим предметам в ванной комнате. Объяснения не привели к соглашению - он утверждает, что пробой электрического тока имеет место именно в нашей квартире. Сейчас ситуация такова - сосед приходит каждый день с требованиями об "исправлении" электрической проводки. Звонит на работу, обращаясь к начальству с требованиями "нажать" на меня. Звонит родителям с угрозами. Что делать? Как быть? Спасибо заранее.



## ОТВЕТ:

Вашему соседу необходимо доказать, что в вашей квартире неисправна электропроводка. В противном случае его действия могут быть расценены как вымогательство или самоуправство, что является уголовно-наказуемым деянием.



## ВОПРОС №24:

Здравствуйте, у меня такой вопрос, на меня подало в суд ТОО, за невыполнение условий договора. Все предоставленные документы истца имели односторонний характер, т. е. не были подписаны с моей стороны. Но самое главное, что они требуют деньги по договору, на котором отсутствует их (ТОО) печать, а с моей стороны подпись. Истец аргументирует это тем, что им не обязательно ставить печать, что якобы достаточно подписи руководителя. А на то, что с моей стороны нет подписи, говорят, что достаточно того, что я заполнил своей рукой в графе "данные" свой адрес и РНН, и что стоит моя печать ИП. Скажите пожалуйста, на какие законы и нормы я могу сослаться доказывая, что ТОО обязано ставить печать на всех документах помимо подписи директора, и что без моей подписи, одной моей печати недостаточно?



## ОТВЕТ:

Если стороны условились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему условленной формы, хотя бы по законодательству для данного вида договоров эта форма и не требовалась».

Кроме того, вы можете сослаться на часть 2 ст. 152 ГК, согласно которой «Сделка, совершенная в письменной форме, должна быть подписана сторонами или их представителями, если иное не вытекает из обычаев делового оборота.»

Допускается при совершении сделки использование средств факсимильного копирования подписи, электронной цифровой подписи, если это не противоречит законодательству или требованию одного из участников.

## ВОПРОС №25:

У меня поменяли газовый счетчик. До замены я оплачивала по счетам одну сумму, а теперь намного больше. Согласно показаниям счетчика цифра нереальная, т.к. печь автомат на гарантии, дома нет никого и в течение 3-х лет потребление было равномерным. Обратилась в газовую службу, гоняют по инстанциям толку нет. У соседей такая же картина. При отключенном от потребления счетчике идет учет! Доказать ничего не возможно, на мои требования сотрудники АлматыГазсервис /т.2505204 окно 12/ отправляют к хозяевам счетчиков Рыскулова-Москвина, а те говорят, что все правильно. Хотела купить и установить новый собственный счетчик - требуют оплаты за врезку, опломбирование, монтаж, демонтаж и т.д. Я каждый день отпрашиваюсь с работы, т.к. платить бешеные деньги за такие "УСЛУГИ" не намерена. Буду судиться до конца! помогите, очень прошу всех! Таких как я много.



## **ОТВЕТ:**

Вы можете приобрести новый счетчик в АлматыГазсервис, при этом вам все-таки придется оплатить услуги по врезке, монтажу и демонтажу оборудования, поскольку они являются платными. При приобретении нового счетчика вам должны будут выдать сертификат соответствия на счетчик. Для обращения в суд вам необходимо составить акт, в присутствии работников ОСИ, о том, что счетчик работает при отсутствии потребления газа, а после переустановки нового счетчика, старый необходимо отправить на проверку его исправности в АлматыГазсервис.

