



ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

N&P Назханов
и Партнеры



ВОПРОС №36:

Вправе ли учителя, тем более не классный руководитель забирать сотовый телефон у ученика не на занятиях, при этом шарясь в карманах и в сумках? Держать у себя 3-4 дня. Смотреть и читать все, что там находится и распространять другим людям, учителям в том числе, о сообщениях ученика и производить личные звонки с этого телефона?



ОТВЕТ:

Согласно п.10-1 ст. 47 Закона «Об образовании», не допускается использование обучающимися и воспитанниками во время учебного процесса абонентского устройства сотовой связи в организациях среднего образования, за исключением случаев, предусмотренных краткосрочными учебными планами в учебных целях.

Однако закон не наделяет учителя полномочием по изъятию у ученика сотового телефона, производство личного обыска учащегося и тем более удержание телефона ученика у себя. Кроме того, в соответствии со ст.148 Уголовного кодекса предусмотрена уголовная ответственность за незаконное нарушение тайны переписки. Следовательно, действия учителей являются неправомерными.



ВОПРОС №37:

Я купил сотовый телефон. Он сломался, и я отдал его в ремонт. В документе на приём сказано, что из-за отсутствия сервисного центра в Усть-Каменогорске телефон будет отправлен в г. Алматы. Еще было сказано, что ремонт может затянуться на 2 месяца. И вот 2 месяца уже почти прошли, а телефон до сих пор не возвращают. Скажите, что нужно сделать и куда обратиться если телефон не вернут до указанной даты?



ОТВЕТ:

Необходимо обратить внимание на договор гарантийного обслуживания. Гарантия предусматривает бесплатный ремонт или замену запчастей, комплектующих в течение срока, указанного в договоре на гарантийное обслуживание.

Кроме того, в соответствии со ст.15 п.1 Закона «О защите прав потребителей», потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

- 1) соразмерного уменьшения покупной цены;
- 2) безвозмездного устранения недостатков товара.

В этой связи для начала можно уладить конфликт с продавцом, поставщиком услуг самостоятельно. Если продавец отказывается рассмотреть претензию, Вы можете: обратиться в Комитет по защите прав потребителей и его территориальные подразделения посредством E-Otinish портала; либо зарегистрировавшись в Единой информационной системе приема и рассмотрения обращений потребителей – e-tutynushy.kz. При этом обращение в суд является последней рекомендуемой Вам ступенью рассмотрения жалобы.



ВОПРОС №38:

Имеем квартиру, зарегистрированную на меня, хочу оформить договор дарения на нашу дочь, будет ли необходимо нотариально заверенное согласие от мужа?



ОТВЕТ:

Согласно п.44 Правил совершения нотариальных действий нотариусами, утвержденных Приказом Министра юстиции от 31 января 2012 года № 31, для совершения одним из супругов сделки по распоряжению (приобретению) или расторжению сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законодательством порядке, необходимо истребовать нотариально удостоверенное согласие другого супруга, либо заявление о том, что собственник отчуждаемого имущества в браке не состоит, за исключением сделки по отчуждению имущества, приобретенного супругом на основании безвозмездных сделок, до регистрации брака или в порядке наследования, а также за исключением сделки по отчуждению имущества, которое принадлежит супругу в режиме раздельной собственности на основании брачного договора. В последнем случае нотариусу предъявляется брачный договор.

В этой связи для заключения договора дарения квартиры вашей дочери Вам потребуется, в том числе нотариально заверенное согласие от супруга.

ВОПРОС №39:

Суд признал договор залога недействительным, поскольку в нем отсутствовала оценка заложенной квартиры, как того требует п.1 ст. 307 ГК. Также, несмотря на заявление заемщика у нотариуса о передаче права собственности в счет задолженности, суд посчитал сделку купли-продажи притворной, прикрывающей договор займа, и признал ее недействительной. В ответ на иск заимодателя о взыскании долга суд отказал в признании жены заемщика солидарным ответчиком, сославшись на недостаточность нотариального согласия для привлечения ее к ответственности. Суд взыскал долг только с заемщика и наложил взыскание на его $\frac{1}{2}$ долю квартиры. Позже заемщика признали ограниченно недееспособным из-за злоупотребления алкоголем, что могло быть попыткой избежать ответственности. Кассация не рассматривала иск о выселении.



ОТВЕТ:

Суд выносит законное и обоснованное решение, основываясь на доказательствах, представленных сторонами. Думаю, заемщику удалось убедить суд в своей правоте, а вам не удалось убедить суд в том, что нотариус при заверении сделки проверяет дееспособность и не должен заверять документ, если имеются основания предполагать, что кто-либо из участников сделки вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, либо вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Для того чтобы ответить о законности либо незаконности необходимо проанализировать все процессуальные документы, показания свидетелей, лиц участвующих в процессе. Анализируя Ваш вопрос можно указать, что вызывает сомнения факт признания судом сделки кабальной, а в последствии и самого заемщика ограниченно недееспособным что ставит и законность судебного акта под сомнение.



ВОПРОС №40:

11.11.2021 года приобретена стенка (мебель) с ТЦ Армада "EUROMебель" в г.Алматы. Они нам привезли бракованную стенку, и сборщик не полностью собрал мебель. Мы к ним обращались, но они отказывается приехать. Что мы сможем сделать? У нас имеется договор купли-продажи и товарный чек.





ОТВЕТ:



В соответствии со ст. 422, 428, 429 и 430 ГК, продавец обязан передать товар надлежащего качества. При отсутствии условий в договоре, товар должен быть пригоден для обычного использования. Продавец отвечает за недостатки, если они возникли до передачи товара или по причинам, возникшим до этого момента, даже если он не знал о них. Если предоставлена гарантия, ответственность за недостатки сохраняется, если только они не возникли из-за действий покупателя, третьих лиц или форс-мажора. Покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения цены, устранения недостатков, возмещения расходов, замены товара или возврата уплаченной суммы. Если продавец не решит вопрос добровольно, можно обратиться в суд.

