



ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

N&P Назханов
и Партнеры

ВОПРОС №41:

Пряатель неумышленно разбил мой фотоаппарат. Это было совершено у меня на глазах, были и другие очевидцы, которые могут подтвердить этот факт. Впоследствии я потребовал от него возместить ущерб, но он отказывается оплачивать, мотивируя отсутствием денег. С момента происшествия прошло 3 месяца...

- 1) Как мне можно добиться от него возврата стоимости испорченного имущества? Хватит ли показаний свидетелей и предоставления документов на испорченное имущество (и самого имущества)? Как расценить это деяние?
- 2) Если суд вынес решение возместить материальный ущерб истцу, то в течение какого времени оно должно быть исполнено?
- 3) Если и в этом случае виновник отказывается уплачивать ущерб, то тогда какие могут быть приняты меры?

ОТВЕТ:


Для возмещения ущерба обратитесь в суд, приложив показания свидетелей и документы на испорченное имущество. Деяние расценивается как причинение вреда имуществу. Согласно ст. 917 ГК РК, вред должен быть возмещен в полном объеме, если причинитель не докажет отсутствие вины.

По ст. 241 ГПК, исполнение решения суда начинается после вступления его в силу. Суд выдает исполнительный лист в течение трех рабочих дней, после чего судебный исполнитель в трехдневный срок возбуждает производство. Срок исполнения по исполнительным документам составляет два месяца. При злостном уклонении от исполнения должник может быть привлечен к административной или уголовной ответственности, но это не освобождает его от обязанности возместить ущерб.



ВОПРОС №42:

Обязательно ли брать расписку с продавца о том, что у продавца нет претензий к покупателю во время сделки купли продажи недвижимости?






ОТВЕТ:

Действующим законодательством не предусмотрено, что при заключении Договора купли-продажи в обязательном порядке необходимо брать расписку у продавца. Нотариально удостоверенный договор купли-продажи должен содержать все необходимые условия, в том числе в договоре могут быть отражены сведения о получении продавцом суммы денежных средств до подписания договора либо в присутствии нотариуса. Также, чтобы себя обезопасить, Вы можете в условия Договора прописать пункт, согласно которому, продавец не имеет никаких претензий к продавцу. Если Вы считаете, что Вам необходимо получить эту расписку, и она каким-либо образом Вас обезопасит, то конечно получите ее.



ВОПРОС №43:

Нотариально заверенный договор займа, где указан пунктом размер неустойки в случае просрочки, суд должен рассматривать в приказном порядке или в исковом порядке? Известна сумма основного долга и сумма неустойки, исчисляемая от процентного соотношения неустойки, например, 0,5 % за каждый день просрочки. Просрочено 60 дней, $0,5\% \times 60$ дней = 30 % на сумму долга.



ОТВЕТ:

Согласно ст. 134 п.1 ГПК РК, судебный приказ – это акт, который выносится по заявлению истца для взыскания денег или движимого имущества с ответчика по бесспорным требованиям, а также для исполнения досудебных соглашений, без вызова сторон. Вы можете подать заявление о вынесении судебного приказа в письменной или электронной форме.


Однако, согласно ст. 142 п.1 ГПК, судья отменит судебный приказ, если от ответчика поступят возражения в установленный срок или если поступит заявление о несоответствии приказа требованиям закона.

По ст. 353 ГК РК, за неправомерное пользование чужими деньгами должник обязан уплатить неустойку, рассчитанную по базовой ставке Национального Банка на день исполнения обязательства. Если договором или законом не установлен иной размер, максимальная неустойка для займа с физическим лицом составляет 0,5% в день (но не более 10% годовых), что делает расчет неустойки в размере 30% неверным.



ВОПРОС №44:

Подскажите, пожалуйста, существует ли в Казахстане Третейский суд при ОЮЛ "Союз предпринимателей Казахстана" и где он находится?





ОТВЕТ:

Да, существует. Согласно сведениям сайта Арбитражной палаты Казахстана, Арбитраж при ОЮЛ Союз предпринимателей Казахстана (ранее именовался Третейский суд при ОЮЛ "Союз предпринимателей Казахстана") включен в реестр постоянно действующих арбитражей и арбитров, членов АПК.

Адрес: Казахстан, Астана, пр. Кабанбай батыра, дом 6/1, БЦ "Каскад", офис 21

Телефон: 8 (7172) 925222, 925333


Электронный адрес: union.main@gmail.com; сайт www.leaubk.com

Председатель – Джантемиров Талгат Вячеславович.



ВОПРОС №45:

Зарегистрировала ТОО (субъект малого предпринимательства) на основании Типового устава (посоветовали). Теперь мне сказали, что он (Типовой устав) не доработан Правительством, так ли это? Имею я право осуществлять деятельность без этого документа? Какие преимущества у Типового устава?



ОТВЕТ:

Типовой устав товарищества с ограниченной ответственностью утвержден Приказом Министерства юстиции от 24 февраля 2015 года № 106 «Об утверждении типовых уставов юридических лиц, относящихся к субъектам малого, среднего и крупного предпринимательства», и он включает все основополагающие принципы деятельности товарищества с ограниченной ответственностью. Устав товарищества с ограниченной ответственностью является документом, определяющим правовой статус товарищества как юридического лица. Вы не сможете осуществлять деятельность без устава, поскольку Устав является необходимым документом для регистрации ТОО.

Преимущество типового устава заключается в следующем:

1. Это позволит значительно сэкономить ваши средства (нотариальное заверение, оплата юридических услуг).
2. Основанием для отказа в государственной регистрации юридического лица, служит несоответствие учредительных документов законодательству. В случае если вы укажете что осуществляете свою деятельность на основании типового устава, это исключит возможный отказ в регистрации и сэкономит время.