



ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

N&P Назханов
и Партнеры

ВОПРОС №56:

Я продала автобус работающий на маршруте и при получении денег написала расписку в долларах, купивший, пользовался автобусом, извлекал из него прибыль ровно 6 месяцев потом обратился в суд и сделку признали недействительной, согласно ч.3 ст. 157 ГК РК по признанию сделки не действительной каждая из сторон обязана возвратить другой стороне всё полученное по сделке, а при невозможности возврата в натуре возместить в деньгах, автобус вернули в неисправном состоянии, номер двигателя не совпадает с номером в техпаспорте, маршрута нас лишили за неуплату аренды которую перестал платить купивший автобус, в решении суда нам присудили только то, что мы потратили по чекам остальное сказали, что не доказано, хотя все документы и показания свидетелей у нас есть. Как нам дальше быть?


ОТВЕТ:

В соответствии со ст.401 Гражданского Процессуального Кодекса РК решения суда первой инстанции, не вступившие в законную силу, могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Вы вправе обжаловать решение суда в вышестоящей инстанции. По апелляционной жалобе суд апелляционной инстанции по имеющимся в деле и дополнительно представленным материалам проверяет правильность установления фактических обстоятельств дела, применения и толкования норм материального права, а также соблюдение при рассмотрении и разрешении дела норм гражданского процессуального закона. Суд апелляционной инстанции вправе изменить решение суда первой инстанции, отменить решение суда первой инстанции и вынести новое решение, отменить решение и направить дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции в случае установления нарушений норм материального или процессуального права. Согласно ст. 434 ГПК РК по вступлению в законную силу судебные акты местных и других судов в случае соблюдения апелляционного порядка их обжалования, судебные акты, вынесенные по делам, рассмотренные по правилам статьи 28-1 ГПК РК, могут быть пересмотрены в кассационном порядке Верховным Судом Республики Казахстан.



ВОПРОС №57:

Развелся, разделили имущество. По решению суда (вступило в силу в апреле 2018г.) жена обязана выплатить компенсацию, за мой отказ, от доли в квартире, однако в июне (после вступления в законную силу решения суда) оформила дарственную на квартиру в пользу своей родственницы, компенсацию не выплачивает! Можно привлечь ее к уголовной ответственности, по какой статье? Признать договор о дарении недействительным?



ОТВЕТ:

В случае если в действиях бывшей жены усматриваются признаки преступления, а именно злостное неисполнение вступивших в законную силу решения суда, а равно воспрепятствование их исполнению, можно подать заявление в уполномоченный орган о привлечении ее к уголовной ответственности по ст.430 Уголовного кодекса Республики Казахстан «неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта».


Договор дарения может быть признан недействительным по следующим основаниям.

Согласно п.3 ст. 158 Гражданского кодекса Республики Казахстан недействительна сделка, если один из участников сделки совершил ее с намерением уклониться от исполнения обязательства или от ответственности перед третьим лицом либо государством, а другой участник сделки знал или должен был знать об этом намерении, заинтересованное лицо вправе требовать признания сделки недействительной. Также при признании сделки недействительной можно поставить вопрос о мнимости сделки в соответствии с п.1 ст.160 ГК РК.



ВОПРОС №58:


Имеет ли юридическую силу объявление о ликвидации местного ТОО, в областных региональных СМИ?





ОТВЕТ:


Согласно Закона РК «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» при регистрации прекращения деятельности юридического лица предоставляется документ, подтверждающий публикацию в печатном издании информации о ликвидации юридического лица, порядке и сроках заявления претензий кредиторами; При этом юридическое лицо обязано уведомить кредиторов о прекращении деятельности. Юридическую силу также будет иметь объявление о ликвидации в областных и региональных СМИ.





ВОПРОС №59:

Вправе ли физическое лицо сдавать частному предпринимателю комнату в своей квартире для оказания услуг населению данным предпринимателем. Нужно ли заключать с ним договор аренды, если да, может ли составить договор аренды нотариус?






ОТВЕТ:

Право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Договор аренды необходимо заключить для защиты ваших прав и надлежащего исполнения условий договора сторонами. Нотариус может заключить договор аренды.



ВОПРОС №60:

Владею гладкоствольным охотничьим ружьем уже 10 лет, имею охотничий билет. Хотел бы приобрести нарезное ружье, подскажите как это можно сделать. Куда обращаться и какой пакет документов нужен?





ОТВЕТ:

Вам необходимо обращаться в управление полиции по месту жительства. Для обращения вам необходимы справки с психдиспансера и наркодиспансера, охотничий билет, квитанция об оплате гос. пошлины и другие. Более подробно вы можете узнать непосредственно у сотрудников разрешительной системы.