



# ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

**N&P** Назханов  
и Партнеры

## ВОПРОС №61:

В 2017 году брала кредит в Альянс банке. В данный момент нахожусь на декретном отпуске не имею никакого дохода, муж тоже без работы. Срок кредита истек 5 сентября 2023 году. Остаток составляет 100000 тенге. Хотела бы узнать какую отсрочку я могу получить для погашения кредита? И в течение какого времени полагается по закону отсрочка?




## **ОТВЕТ:**

При обращении в суд вы можете получить отсрочку до одного года. Но при этом вы не освобождаетесь от уплаты штрафных санкций, и сумма вашего долга может существенно увеличиться.



## **ВОПРОС №62:**

Крайний срок сдачи дома в эксплуатацию по договору 30 сентября 2023 года. Фактический срок неизвестен. Договором неустойка не предусмотрена. Когда можно обращаться в суд по поводу выплаты законной неустойки после сдачи дома или можно раньше?





## ОТВЕТ:

Даже если договором не предусмотрена неустойка, Вы имеете право на взыскание законной неустойки. Согласно Закону «О долевом участии в жилищном строительстве», предусмотрена неустойка за просрочку исполнения обязательств застройщиком, 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

## ВОПРОС №63:

После окончания юридического факультета, чтобы получить практический опыт, стала работать представителем в судах по гражданским делам. Обратила внимание, что в последнее время ко мне стали обращаться граждане с жалобами на районные суды, с решениями которых они не согласны. По их мнению, суды затягивают выдачу решений для обжалования в апелляционную инстанцию. Пытаясь разобраться в причинах этого явления, убедилась, что в некоторых случаях суды, таким образом, пытались не допустить обжалования своих решений. Хотелось бы получить практический совет, как мне поступать в таких случаях?

## ОТВЕТ:

Перед написанием полной апелляционной жалобы вам необходимо ознакомиться с протоколом судебного заседания.

Суд апелляционной инстанции, проверяя законность вынесенного решения, обязан тщательно изучить протокол судебного заседания как документа, отражающего ход дела. Вот почему очень важно, чтобы ваша апелляционная жалоба была основана на протоколе судебного заседания и сочеталась с ним.

Замечания на протокол судебного заседания следует подавать всегда, когда в нем содержатся неточности или упущены важные моменты. Замечания подаются на имя судьи, председательствующего по делу.

В них следует конкретно указывать, какие слова записаны неверно, а какие пропущены. Советую подавать замечания также в 2 экземплярах в канцелярию суда. Напомню, что они должны быть рассмотрены судом в 5-дневный срок со дня подачи. Судья должен вынести определение, которым он либо удостоверяет правильность принесенных замечаний, либо их отклоняет.


Полная апелляционная жалоба должна подаваться после ознакомления с полным текстом решения суда и подачи, а желательно и ознакомления, с определением суда на ваши замечания по тексту протокола судебного заседания. Апелляционная жалоба, если вы хотите, чтобы ее удовлетворили, должна быть мотивированной и обоснованной. Это возможно только после серьезной работы с двумя документами: полным текстом решения суда и протоколом судебного заседания. На взаимном несоответствии того и другого документа можно построить свою линию защиты.

Если срок апелляционного обжалования решения суда был пропущен по уважительной причине, то его можно восстановить.



## **ВОПРОС №64:**

Являюсь истцом по гражданскому делу. Из-за неявки ответчика рассмотрение дела в суде неоднократно откладывается. Судья по непонятной для меня причине не хочет ни рассматривать дело без ответчика, ни дать указание о его принудительном приводе в суд. Подскажите, как мне поступить?







## ОТВЕТ:

Поведение истца в случае неявки ответчика в суд зависит от того, есть ли в материалах дела подтверждение, что ответчик был извещен надлежащим образом о времени и месте судебного заседания или он не сообщил суду об уважительных причинах неявки, а также не просил суд о рассмотрении дела в его отсутствие. Если этого в деле нет, то истцу остается только смириться: рассмотрение дела будет отложено и, возможно, на длительный срок в связи с наличием у судьи большого количества дел.


Если же в деле имеются доказательства о надлежащем извещении ответчика о дате судебного заседания, и у суда нет информации о причинах неявки ответчика, истец может настаивать на рассмотрении дела без него.

В соответствии со ст. 196 ГПК Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, если признает причины их неявки неуважительными.



## **ВОПРОС №65:**

Арендую в ЦРБ с. Саумалколь кабинет по изготовлению и реализации очков по рецепту врача, моя специальность мастер-оптик. В недавнем времени меня подвергли административному взысканию за занятие деятельностью, подлежащей лицензированию. Тем самым изготовление очков подвели под занятие медицинской деятельностью. Нужна ли лицензия?



## ОТВЕТ:

В соответствии со ст.28 Закона Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях» лицензированию подлежат отдельные виды деятельности в сфере здравоохранения. Данный вид деятельности включает в числе прочих подвидов офтальмологию.

В соответствии с Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 сентября 2020 года № ҚР ДСМ-104/2020 зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 сентября 2020 года № 21229 «Об утверждении Правил оптовой и розничной реализации лекарственных средств и медицинских изделий».

Согласно вышеуказанным Правилам, к объектам розничной реализации медицинских изделий, в том числе очковой оптики для коррекции зрения, очков для коррекции зрения, а также сопутствующих товаров по их уходу и ремонту относятся:

- 1) магазин оптики;
- 2) магазин медицинских изделий.

Розничная реализация лекарственных средств и медицинских изделий осуществляется с соблюдением следующих условий:

- 1) наличием соответствующих помещений, оборудования;
- 2) хранением и транспортировкой лекарственных средств и медицинских изделий в условиях, обеспечивающих сохранение их эффективности и качества;
- 3) приобретением зарегистрированных лекарственных средств и медицинских изделий, прошедшие оценку качества у субъектов, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, либо уведомивших о начале деятельности в порядке, установленном Законом о разрешениях и уведомлениях;
- 4) реализацией зарегистрированных лекарственных средств и медицинских изделий, прошедших оценку качества, населению, а также физическим лицам, занимающимся частной медицинской практикой, имеющим лицензию на медицинскую деятельность либо уведомившим о начале деятельности в порядке, установленном Законом о разрешениях и уведомлениях, а также лекарственных средств безрецептурного отпуска и медицинских изделий сторонним организациям.