




ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

N&P Назханов
и Партнеры



ВОПРОС №66:

В 2018 году 16 января наша компания купила деревья (Туя 5 шт по 70000 тенге, Можжевельник 6 шт по 70000 тенге) у Индивидуального предпринимателя по перечислению. Они выставили нам счет, мы оплатили. Они привезли эти деревья и посадили. Сказали, что дают нам три года гарантии, и если деревья не выживут, сказали "мы поменяем их на другие". Договор не был составлен, письменно гарантию не давали. Но по истечении 3-х месяцев эти деревья не ожили, а пожелтели. Звоним ИП, он кормит завтраками, но не отказывается. Скажите, что можем предпринять в данном случае?



ОТВЕТ:

В данном случае Вы можете предпринять следующее:

Согласно ст.7 Гражданского кодекса Республики Казахстан гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены им, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. Оплата Вами деревьев на основании счета, выставленного Индивидуальным предпринимателем, а также доставка и посадка деревьев является доказательством того, что между вами возникли определенные права и обязанности. Для индивидуального предпринимателя это права и обязанности Продавца, а для Вас это права и обязанности Покупателя.

В соответствии с п.1 ст.430 Гражданского кодекса Республики Казахстан, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товаров.


Вам необходимо известить продавца о ненадлежащем исполнении своих обязательств. Согласно п.1 ст. 436 Гражданского кодекса Республики Казахстан, это обязанность Покупателя. Известить продавца необходимо письменно, оформив свое требование в виде претензии. Указанную претензию необходимо вручить продавцу под роспись, в случае если Продавец не ставит свою подпись на претензии Вам необходимо отправить данную претензию заказным письмом с уведомлением.

Свое требование вы должны мотивировать тем, что в соответствии с п. 2 ст.422 Гражданского кодекса Республики Казахстан продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.



ВОПРОС №67:

В частных магазинах практически отсутствуют ценники на продукты (не говоря о рынках). Бывают случаи, утром цена составляет одну сумму, вечером другая цена (выше). Продавщицы оценивают внешний вид покупателя и состояние (хорошо одет, выпил и т.д.). Обязаны ли владельцы таких магазинов устанавливать ценники на все продукты. И можно ли привлечь их к ответственности за реализацию продуктов с истекшим сроком годности?



ОТВЕТ:

Согласно ст.387 Гражданского Кодекса Республики Казахстан цена товаров при розничной торговле устанавливается одинаковой для всех покупателей. Однако, ст.453 Гражданского Кодекса Республики Казахстан предусмотрено, что покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной торговли, то есть – в момент продажи.


В соответствии со ст.10 Закона «О защите прав потребителей» продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о цене интересующей его продукции.

Таким образом, законодательством не предписывается обязательное установление ценников при реализации товаров коммерческими организациями. Однако, продавец по требованию покупателя, обязан предоставить достоверную информацию о цене интересующей его продукции.



ВОПРОС №68:

Я являюсь индивидуальным предпринимателем. Принадлежащий мне на праве собственности магазин был снесен представителями акимата. Куда я могу обратиться за защитой нарушенных прав?



ОТВЕТ:

Правопреемство – переход права от одного лица непосредственно в силу закона или соглашения. При правопреемстве новый субъект в правоотношении заступает место первоначального, а перешедшие к нему права остаются тождественными правам первоначального субъекта.

Статьей 403 Гражданского Кодекса РК предусмотрено, что при расторжении договора обязательства сторон прекращаются. Следовательно, все права и обязанности по договору дарения, как для дарителя, так и для одаряемого прекращаются.


Непосредственно из соглашения о расторжении договора дарения должно вытекать, что у дарителя остаются такие же права как были до заключения договора дарения.

Действующим законодательством Республики Казахстан не предусмотрено понятие судебная ошибка. Для того, чтобы ответить на вопрос касательно документа, которым необходимо руководствоваться при оформлении имущества необходимо изучить соглашение о расторжении договора дарения, а также решение суда. В случае несоответствия действующему законодательству Республики Казахстан указанных документов необходимо предпринять меры по их устранению.



ВОПРОС №69:

Мой муж в 2017 году взял банковский потребительский кредит. До конца года вовремя погашал задолженность, но в этом году, обстоятельства сложились так, что платежи были прекращены. Банк подал в суд из-за просрочки платежа. Муж не прописан в доме, в котором мы проживаем, дом по документам принадлежит мне, имущество куплено до нашего брака, на что имеются документы. Имеет ли право банк наложить арест на дом и имущество?





ОТВЕТ:

Банк наложить арест не может. Арест накладывает суд по ходатайству одной из сторон. Так, согласно, статьи 155 ГПК РК, по заявлению лиц, участвующих в деле, сторон арбитражного разбирательства суд может принять меры к обеспечению иска во всяком положении дела, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.


В свою очередь мерами по обеспечению иска может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или у других лиц (за исключением наложения ареста на деньги, находящиеся на корреспондентском счете банка, и имущество, являющееся предметом по операциям «репо», заключенным в торговых системах организаторов торгов методом открытых торгов).

Исходя из этого, отсутствуют законные основания для ареста на имущество, не принадлежащее ответчику на праве собственности.



ВОПРОС №70:

В каких случаях адвокат может рекомендовать доверителю предъявить встречный иск?



ОТВЕТ:

До вынесения судом первой инстанции судебного акта, которым заканчивается дело по существу (решение), ответчик вправе предъявить истцу, по общим правилам о предъявлении иска, встречный иск для совместного рассмотрения с первоначальным иском.

Как указано в ст.154 Гражданского процессуального кодекса (ГПК) РК, судья принимает встречный иск, если:

- 1) встречное требование направлено к зачету первоначального требования;
- 2) удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска;
- 3) между встречным и первоначальными исками имеется взаимная связь, и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению споров.

Следует обратить внимание, что встречный иск, независимо от его подсудности, предъявляется по месту рассмотрения первоначального иска.

Согласно ч.1 ст.46 ГПК РК ответчик, являясь лицом, участвующим в деле, вправе знакомиться с материалами дела, делать выписки из них и снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и участвовать в их исследовании; задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании дополнительных доказательств; давать устные и письменные объяснения суду; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам; возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; участвовать в судебных прениях; знакомиться с протоколом судебного заседания и подавать на него письменные замечания; обжаловать решения и определения суда; пользоваться другими процессуальными правами.

При этом имейте в виду, что, в соответствии со статьями 72 ГПК РК, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.