




ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

N&P Назханов
и Партнеры



ВОПРОС №76:

Мы жильцы многоквартирного дома. Рядом с нами был возведен новый жилой дом. Организация протянула к этому дому газопровод. Однако не восстановила благоустройство территории после окончания строительства. Теперь возле нашего дома грязь и разбита дорога. Скажите, какая ответственность в данном случае за неисполнение условий выполнения работ по строительству и к кому обратиться за помощью?



ОТВЕТ:

В соответствии со ст.651 ГК РК по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иную строительную работу, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную цену.

Таким образом, если подрядчик не выполняет работы, обусловленные договором, заказчик вправе не принимать объект и не платить за работы до момента завершения всех работ.

Согласно ст.661 ГК РК подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

В Вашем конкретном случае я советую Вам обратиться с соответствующим заявлением к Акиму города (области), а также в прокуратуру по месту Вашего жительства.



ВОПРОС №77:

Хочу обратиться с иском в суд. Скажите, какие требования необходимы при составлении искового заявления?



ОТВЕТ:

Исковое заявление должно содержать следующие сведения:


1. Наименование суда, в который подается заявление (в соответствии с правилами подсудности).
2. Данные истца (место жительства, регистрация, для организаций – место нахождения, ИНН, банковские реквизиты, а также данные представителя, если заявление подается им).
3. Данные ответчика (ФИО, место жительства или нахождения, регистрационный номер налогоплательщика, место работы, если известны, а для юридического лица – наименование, местонахождение и реквизиты).
4. Описание нарушения прав и исковые требования с правовым обоснованием (ссылки на закон).
5. Обстоятельства, подтверждающие требования, и доказательства, на которых они основаны.
6. Цена иска, если подлежит оценке.
7. Перечень прилагаемых документов, включая контактные данные сторон.

Можно также заявить ходатайства о наложении ареста на имущество, истребовании доказательств и другие.



ВОПРОС №78:

На мой домашний адрес прибыла повестка из суда с приложенным к нему исковым заявлением, где я указан ответчиком. Иск я не признаю. В повестке написано, что я должен предоставить отзыв. На какие вопросы следует мне обратить внимание при подготовке отзыва на исковое заявление?



ОТВЕТ:

Ответчику предоставлено право использовать процессуальные средства для защиты интересов. В соответствии с ст. 165 ч. 1 ГПК РК судья направляет ответчику копии искового заявления и документов, предлагая представить отзыв и доказательства в срок.

Рекомендуется проверить полномочия подписавшего иск, соблюдение срока исковой давности и досудебного порядка урегулирования спора. Срок исковой давности составляет три года, но для отдельных требований могут быть специальные сроки.


Отзыв следует направить в суд заказным письмом или через канцелярию до начала заседания, указав судью. В отзыве должны быть указаны возражения на требования истца с ссылками на законы и доказательства.

Гражданское судопроизводство основано на состязательности и равноправии сторон (ст. 15 ГПК РК). Каждая сторона должна доказать обстоятельства, на которые ссылается (ст. 72 ГПК РК). Это важно для принятия правильного судебного решения.



ВОПРОС №79:

Могут ли судoisполнители уничтожить частично исполненное дело о передаче недвижимого имущества за сроком давности? В каком нормативном документе указаны сроки хранения и условия уничтожения дел судoisполнителей?






ОТВЕТ:

Судебный исполнитель выносит постановление об окончании исполнительного производства только при наличии оснований, и дело передается в архив.

Сроки хранения документов регулируются Правилами документирования, утвержденными постановлением Правительства РК от 25 августа 2023 года № 236. Номенклатура дел частных судебных исполнителей утверждается Республиканской палатой, а учет и срок хранения документов определяются в соответствии с ней.


При необходимости могут быть заведены дополнительные номенклатурные наряды.





ВОПРОС №80:

Каков срок хранения
завершенного
исполнительного производства в архиве
судебных исполнителей?



ОТВЕТ:

В соответствии с Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 12 мая 2021 года № 386 (далее- «Приказ») делопроизводство в конторе частного судебного исполнителя ведется на бумажном носителе, а также с использованием автоматизированной информационной системы органов исполнительного производства.

В соответствии с п.39 Приказа есть 2 вида срока хранения – это постоянное и временное (свыше 10 лет).